



J A A R S T U K K E N 2 0 2 0

Programma

6

BEHEER OPENBARE RUIMTE

Portefeuillehouder: E. Tijmstra

Inleiding

Purmerend is een groene, vitale stad met een aangenaam stadsleven. Behoud van een prettige en veilige leefomgeving vraagt om een zorgvuldig en efficiënt beheer van groenvoorzieningen, wegen, bruggen, openbare verlichting en riolering op een door de gemeenteraad afgesproken beeldkwaliteit. De gemeente heeft de wettelijke taak om het afval- en hemelwater veilig af te voeren en de kwaliteit te waarborgen, alsmede het dierenwelzijn te bevorderen.

Ondanks alle gevolgen van COVID-19 zijn we in staat geweest uitvoering te geven aan onze opgave in de openbare ruimte. Het werken met verschoven roosters, spreiding van medewerkers, daar waar nodig inzet van meer voertuigen et cetera, hebben er allemaal toe geleid dat het werk door kon gaan. Er zijn geen achterstanden opgelopen en voor alle disciplines ligt de stad er op de afgesproken niveaus bij.

Wat willen we bereiken

Beoogd maatschappelijk effect beleidsveld 6.1 Beheer openbare ruimte

In een stad die door tal van bouwactiviteiten in beweging is, is het van belang de leef- en belevingswereld van de Purmerenders intact te houden. De beperkte openbare ruimte is hierin van groot belang. Steeds meer Purmerenders zijn zich hier ook van bewust en melden zich als vrijwilliger aan. Samen houden we de openbare ruimte op orde.

Wat hebben we daarvoor gedaan

- De stad ligt inmiddels op het gewenste B-niveau. Er is breed ingezet op inboet afgelopen najaar. Daar waar gaten in plantvakken waren ontstaan, is nieuwe beplanting aangebracht. Dit komt in het komende jaar het cyclisch onderhoud ten goede: waar planten groeien, is geen ruimte voor onkruid. Ook het bomenplan is in werking getreden. De in dit plan benoemde uitgangspunten zijn allemaal zo goed als gerealiseerd. Waar besluitvorming pas gaandeweg het jaar plaatsvond en er daarom geen volledige jaar voorbereidingstijd was, is dit er voor de komende jaren jaarrond wel. Dit zal het proces en de uit te voeren werkzaamheden zeker ten goede komen.
- Het watergeven voor zowel bomen als zomerbloeiers is voor het eerst bijna volledig uitbesteed. Uitbesteding is goed bevallen en zal voorlopig ook gecontinueerd worden.
- Er is ruim 500m³ compost vanuit onze eigen productie (op gronddepot) op tal van plaatsen in de stad gebruikt. Afgelopen herfst is ook al het blad naar het gronddepot gebracht in plaats van naar externe verwerkers. Hierbij is een groot deel van onze snippers toegevoegd. Dit zal de komende jaren leiden tot een verdubbeling van de compost-productie tot 1000m³ per jaar. Met name bij de verbetering van groeiplaatsinrichtingen van bomen en het ophogen van bestaande heestervakken komt de compost goed van pas.

- De samenwerking met Werkom is goed verlopen. Er hebben wat verschuivingen plaatsgevonden om met name het deel cyclisch onderhoud wat te verkleinen en de flexibele inzet te vergroten. Daarom wordt in plaats van Overwhere nu Wheermolen door Werkom onderhouden. In 2020 heeft Werkom ook andere werkzaamheden uitgevoerd. Zo zijn onder andere de valgronden bij speelplaatsen onderhouden en zijn er extra mensen ingezet voor snoeiwerkzaamheden.
- Als gevolg van COVID-19 wordt er thuisgewerkt, wat heeft geleid tot een hogere frequentie van geparkeerde auto's in de straten. Dit heeft bij de bestrijding van onkruid in verharding er toe geleid dat op sommige momenten machinaal niet veel mogelijk was en dat veel werkzaamheden handmatig moest gebeuren, of zelfs tijdelijk helemaal niet mogelijk waren. Dit betekende dat collega's vaker naar dezelfde plaats terug gingen om te kijken of werkzaamheden mogelijk waren. Hierbij werd soms ook met andere methodes gewerkt, zoals heet water.
- Het contract voor onkruid in verharding is niet verlengt. Voor 2021 wordt een nieuwe aanbesteding opgestart. Het gewenste eindresultaat van minimaal B-niveau is uiteindelijk wel gehaald.
- De ingezette lijn vanaf 2019 met betrekking tot inzet van elektrisch gereedschap heeft ook in 2020 een verder vervolg gekregen. Inmiddels is bijna 80% van alle bladblazers, kettingzagen, heggenscharen en bosmaaiers elektrisch. Ook wordt er beter op toe gezien dat aannemers zich ook houden aan de gemaakte afspraken ten aanzien van het gebruik van elektrisch gereedschap.
- Vanuit het team van Garantiebanen zijn drie medewerkers ingestroomd bij het team Wijken. Zij zijn nu bij ons in dienst. De ploeg is aangevuld met in totaal vijf nieuwe kandidaten. In bijna alle teams van Wijken werkt nu iemand met een Sociaal Rendement achtergrond.
- Voor Werken in Werken is een nieuwe verdeling gemaakt als opmaat naar 2022 wanneer de nieuwe gemeente start. In Beemster was er nog geen splitsing tussen schoon en groen, in de nieuwe verdeling is deze er nu wel..
- Er zijn 5282 Meldingen Openbare Ruimte afgehandeld.
- Vervangen lichtmasten en herinrichten Korte Vooruitstraat.
- Op 5 kruispunten zijn de masten van de verkeersregelininstallaties schoongemaakt en geschilderd.
- De verkeersregelininstallaties zijn vervangen op het Wormerplein en de Gorslaan – Waterlandlaan.
- Gestart met vervangen van de conventionele oranje verlichting langs de doorgaande wegen door LED-verlichting. In totaal zijn in 2020 250 armaturen vervangen.
- 20 kabelstoringen opgelost.
- 23 fiets-/voetgangersbruggen zijn vervangen.
- Er is circa 1250 meter beschoeiing vervangen.
- Inspectie van de houten bruggen heeft plaatsgevonden. Er is gestart met de inspectie van de beweegbare bruggen.
- Er zijn vijf hoofdgemalen gerenoveerd en teruggebracht in nieuwstaat.
- In de Julianastraat is een rioolrelining uitgevoerd. Met deze techniek wordt het riool van binnenuit vernieuwd en is de overlast voor bewoners door het ontbreken van ingrijpende graafwerkzaamheden tot een minimum beperkt.
- Er zijn werkzaamheden uitgevoerd aan de verharding van onder andere de Edisonweg, Kempenland/Peelland, Anjelierestraat en De Goede Meent.

Wat heeft het gekost

PGR06	Realisatie 2019	Begroting 2020 primitief	Begroting 2020 bijgesteld	Realisatie 2020	Afwijking
Lasten	-22.442	-23.122	-23.746	-22.994	752
Baten	7.683	8.614	8.423	8.492	69
Saldo	-14.759	-14.507	-15.323	-14.503	821

Het programma Beheer openbare ruimte heeft per saldo een voordelige afwijking van € 821.000. Dit komt door € 752.000 lagere lasten en € 69.000 hogere baten. De belangrijkste verschillen worden hieronder toegelicht.

AFWIJKINGEN BELEIDSVELD BEHEER OPENBARE RUIMTE

BV061 Beheer openbare ruimte	Lasten	Baten
Dotatie voorziening rioolheffing		
De dotatie aan de voorziening rioolheffing van het voordelig saldo op rioolbeheer over 2020 betreft € -114.000.	-114	
Hogere baten nutsbedrijven (wegen)		
Er is voor € 132.000 meer in rekening gebracht aan nutsbedrijven voor diverse herstel werkzaamheden (degeneratie).		132
Hogere baten rioolheffing		
Er is voor € 34.000 meer aan rioolheffing gerealiseerd dan begroot door de afwijking op de aantallen woninggroei en leegstand.		34
Lagere baten rioolaansluitingen		
De lagere baten rioolaansluitingen van € -98.000 betreffen voor € -18.000 bestaande- en voor € -80.000 nieuwbouw objecten.		-98
Lagere lasten beheer gemalen		
De lagere lasten van € 167.000 voor het beheer van de gemalen betreffen met name uitgestelde werkzaamheden groot onderhoud en telemetrie. De uitvoering vindt plaats in 2021.	167	
Lagere lasten beheer kunstwerken		
De lagere lasten betreffen voor € 190.000 werkzaamheden inzake de beweegbare bruggen, hiervan is € 93.000 uitgesteld regulier onderhoud en € 97.000 gekoppeld aan het project inspectie beweegbare bruggen. Dit project betreft de inspectie van alle beweegbare bruggen, maar kon in 2020 niet worden afgerond vanwege Corona en capaciteitsproblemen bij het onderzoeksbureau. Uitvoering vindt plaats in 2021. Voorgesteld wordt middels resultaatbestemming dit budget van € 97.000 in 2021 in te zetten.	247	
Lagere lasten van € 57.000 op het project inventarisatie en inspectie KW Areaal. Dit betreft een project waarbij alle kunstobjecten binnen de gemeente geïnventariseerd en geïnspecteerd worden. Dit project kon in 2020 niet worden afgerond, omdat een aantal kunstobjecten op terreinen van scholen en instellingen staan die vanwege de Corona lockdown gesloten waren. Uitvoering vindt plaats in het eerste kwartaal van 2021. Voorgesteld wordt middels resultaatbestemming dit budget van € 57.000 in 2021 in te zetten.		
Lagere lasten beheer wegen		
Lagere lasten van € 190.000 op projectmatige Asfalterings- en wegwerkzaamheden. Dit zijn projecten met een bijdrage uit het lopende wegenbudget waarvan de afronding in 2020 niet kon worden gerealiseerd. Uitvoering vindt plaats in het eerste kwartaal 2021. Voorgesteld wordt middels resultaatbestemming dit budget van € 190.000 in 2021 in te zetten.		
Lagere lasten van € 100.000 op het project Overwhere-Zuid. Dit betreft een project waarbij een gescheiden rioolstelsel wordt aangelegd en de wijk wordt heringericht. De werkzaamheden vinden plaats in samenwerking met Stadsverwarming om de wijk aardgasvrij te maken. Dit project kon in 2020 niet worden afgerond want de plannen moesten geactualiseerd worden volgens de nieuwe uitgangspunten en de afstemming met Stadsverwarming kostte meer tijd. Uitvoering vindt plaats in 2021-2025. Voorgesteld wordt middels resultaatbestemming dit budget van € 100.000 in 2021 in te zetten.	290	
Lagere lasten onderhoud groen		
Lagere lasten van € 90.000 op de projecten Persijnlaan en Dunning Eilanden Weidevenne. Dit zijn projecten met een bijdrage uit het lopende groenbudget waarvan de afronding in 2020 niet kon worden gerealiseerd. Uitvoering vindt plaats in 2021. Voorgesteld wordt middels resultaatbestemming dit budget van € 90.000 in 2021 in te zetten.	90	
Totaal	680	68

RESERVES

Bestemmingreserve gronden

Om aan wet- en regelgeving te kunnen voldoen op het gebied van flora en fauna is er conform begroting € 180.000 beschikbaar gesteld en onttrokken aan de bestemmingsreserve gronden.

Reserve begraafrechten

In 2020 is er wegens afkoopsommen € 134.000 toegevoegd aan de reserve en is er € 161.000 onttrokken aan de reserve. De stand van de reserve is per einde 2020 € 1.281.000.

VOORZIENINGEN

Voorziening gemeentelijke watertaken

Per jaareinde 2019 was € 2.191.318 beschikbaar in de voorziening rioolheffing. Dit betreft met name een saldering van doorgeschoven werk uit voorgaande jaren. Hiervan zou in 2020 € 112.381 worden onttrokken conform de begroting. Door een positief resultaat over 2020 is de onttrekking niet nodig gebleken. Het saldo van de voorziening bedraagt ultimo 2020 € 2.192.726.

INVESTERINGEN

Er zijn geen afwijkingen te melden op de investeringen van dit programma.

STRUCTURELE EFFECTEN

Onderwerp (-/- is lagere baten / lasten)	Lasten	Baten
Niet van toepassing		

INCIDENTELE LASTEN EN BATEN

Onderwerp (-/- is lagere baten/lasten x € 1.000)	Lasten	Baten
Doorgeschoven beheersbudgetten uit 2019	287	-
Uitgaven onderzoek flora en fauna	196	-
Totaal	483	-

Programma

7

RUIMTELIJKE ORDENING

Portefeuillehouders: T. Kroese, E. Tijmstra, P. van Meekeren en M. Hegger

Inleiding

De gemeente streeft naar een kwalitatief hoogwaardige leefomgeving voor alle Purmerenders, met een goede balans tussen wonen, werken, recreëren en verblijven. Daartoe jaagt de gemeente zelfstandig en samen met initiatiefnemers ontwikkelingen in de stad aan. Afweging van belangen vindt plaats als het gaat om aanpassing in het gebruik van gronden en opstallen. De gemeente maakt keuzes en weegt daarbij alle belangen af, zoals woningnood, openbare ruimte, mobiliteit, leefbaarheid van buurten en duurzaamheid. Zij betreft bij die belangenafweging haar inwoners, bedrijven, investerende en ontwikkelende (markt)partijen en overige deelnemers, en werkt met hen aan actuele ruimtelijke plannen.

Wat willen we bereiken

Beoogd maatschappelijk effect beleidsveld 7.1 Ruimtelijke ordening

Purmerend is een hoogwaardig en duurzaam ingerichte stad met een sterke samenhang tussen de historische binnenstad en de wijken, de wijken onderling en de omliggende regio. Purmerend intensificeert, verduurzaamt en groeit verder naar een compacte en volwaardige woonstad. De ontwikkeling van het stationsgebied/Waterlandlaan en van het Wagenweggebied spelen hierin een belangrijke rol. Samen met de historische binnenstad vormen deze gebieden straks het centrumgebied. Samenhang tussen deze ontwikkelingen en gebieden willen we bewaken. We zien dat de stad verandert. Dit heeft invloed op meerdere beleidsterreinen. Dat gaan we continu monitoren en aanpassen waar deze niet meer volstaan.

Wij willen het karakter van de historische binnenstad behouden en versterken. De ingeslagen weg van historiserend bouwen draagt bij aan de historische binnenstad. Tegelijkertijd is verdere ontwikkeling van belang voor de vitaliteit en de leefbaarheid van de binnenstad met een combinatie van detailhandel, horeca, woningen en voorzieningen.

Wij initiëren, stimuleren en werken mee aan de ruimtelijke planvorming en staan voor maatwerk op het gebied van flexibiliteit, rechtszekerheid en ruimtelijke kwaliteit.

Wat hebben we daarvoor gedaan

Er is in beeld gebracht wat de energielabels zijn van ons kernvastgoed. Daarbij zijn ook scenario's gemaakt om panden die nog geen A label hebben naar dat label te brengen en om rendabele investeringen te doen bij panden die dat A label al hebben. Deze onderzoeken hebben veel inzicht opgeleverd, maar waren voor een deel een theoretische exercitie, die nog gestaafd moet worden aan de praktijk. In april 2021 wordt hierover een memo uitgebracht aan de commissie SOB.